



## Procedimento di revisione - verifica dinamica della permanenza dei requisiti Agenti di affari in mediazione (DM 26/10/2011)

### Guida tecnica per la presentazione delle pratiche

L'Ufficio Albi, Ruoli e Servizi digitali della Camera di commercio di Bergamo ha avviato il procedimento di revisione e verifica dei requisiti morali e professionali per gli agenti di affari in mediazione.

Per la conferma del possesso dei requisiti, i soggetti interessati dovranno presentare un'apposita pratica telematica al Registro imprese.

La presente guida spiegherà l'assolvimento degli adempimenti tramite l'utilizzo del programma "[DIRE](#)"

## Guida DIRE

Si parte dalla voce "**Nuova pratica**".

In "**Scegli Categoria Pratica**" selezionare "**Variazione**".

In "**Inserisci Soggetto**" digitare il codice fiscale o il N. REA e poi **Procedi**.

The screenshot shows the 'Scegli Categoria Pratica' screen in the DIRE system. At the top, there is a progress bar with four steps: 1. IMPOSTA, 2. COMPILA, 3. COMPLETA E ALLEGA, and 4. FIRMA E INVIA. Below the progress bar, the title 'Scegli Categoria Pratica' is displayed. A yellow warning icon and the text 'SUGGERIMENTO: Scopri quali sono le pratiche disponibili in DIRE. [Maggiori informazioni](#)' are shown. Five options are listed with radio buttons: 'Iscrizione', 'Variazione' (which is selected), 'Bilancio', 'Trasferimento d'azienda', and 'Cancellazione'. A dark sidebar on the left contains icons for Home, Nuova Pratica, Lista Pratiche, Impostazioni, and Visure e bilanci.

The screenshot shows the 'Inserisci Soggetto' screen in the DIRE system. It features a dark sidebar on the left with icons for Home, Nuova Pratica, and Lista Pratiche. The main area has the title 'Inserisci Soggetto' and three input fields: 'Codice fiscale' (with a selected radio button), 'Selezione provincia', and 'N° REA Sede'. A 'Procedi' button is located at the bottom right.

In **“Scegli Tipo Pratica”** selezionare **“Ad adempimenti”** e posizionarsi su **“Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi”**

Scegli Tipo Pratica

È un rinvio?  Sì  No

Modalità compilazione

**SUGGERIMENTO:**

La modalità di compilazione ad **adempimento** è **guidata** e prevede maggiori controlli, quella a **modelli Fedra** è per utenti esperti. Se selezionando ad **adempimento** non trovi la pratica di interesse, prova a modificare la modalità di compilazione. Se la pratica deve contenere il **modello AA** o se richiede una **combinazione di adempimenti non ancora gestiti in DIRE** ti invitiamo ad usare Starweb.

Ad adempimenti  A modelli Fedra

Dati impresa ▼ Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi ▼

Flag su **“Verifica dinamica dei requisiti”** e quindi, a fondo pagina, **“Salva e Prosegui”**

Dati impresa ▼ Mediatori, agenti, spedizionieri e mediatori marittimi ▼

Direttiva servizi i

Verifica dinamica dei requisiti i

In **“CONFERMA DEI REQUISITI”** scaricare il **“Modello verifica dinamica dei requisiti – mediatori”** e l’eventuale **“Modello verifica dinamica dei requisiti – intercalare antimafia”**. A fondo pagina selezionare **“Salva e Prosegui”**

CONFERMA DEI REQUISITI

**SUGGERIMENTO:**

Scarica dal link sottostante il modello intercalare antimafia e il modello con il quale confermi i requisiti per l'attività di mediatore o di agente e rappresentante di commercio. Rivolgiti, invece, alla Camera di commercio competente, se i requisiti si riferiscono all'attività di spedizioniere e mediatore marittimo. Una volta compilato, firma digitalmente il modello e allegalo nello step successivo **COMPLETA E ALLEGA**, usando il tipo documento C47.

↓ [Modello verifica dinamica dei requisiti - mediatori](#)

↓ [Modello verifica dinamica dei requisiti - agenti e rappresentanti di commercio](#)

↓ [Modello verifica dinamica dei requisiti - intercalare antimafia](#)

Il modello “**Verifica dinamica requisiti mediatori**” deve essere compilato e sottoscritto con firma digitale:

- da ogni soggetto che esercita l'attività di mediazione per conto dell'impresa (titolare di impresa individuale e ogni legale rappresentante di società. Inoltre tutti i preposti, collaboratori o dipendenti che dalla visura camerale risultano svolgere l'attività di mediazione).

I soggetti all'interno dell'impresa, diversi da quelli sopracitati, non esercenti l'attività di mediazione, ma tenuti a dichiarare il possesso dei requisiti morali ai sensi della normativa antimafia, dovranno invece compilare il modello “**Verifica dinamica requisiti – Intercalare Antimafia**” e sottoscriverlo con firma digitale. L'elenco dei soggetti interessati è disponibile alla pagina web <https://supportospecialistici.infocame.re.it/sariWeb/bg> - Attività regolamentate – Agenti di affari in mediazione

Modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI - MEDIATORI  
(Codice tipo documento C47)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E ATTO NOTORIO  
PER LA VERIFICA DINAMICA DELLA PERMANENZA DEI REQUISITI  
IMPRESSE ESERCENTI ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE**

Il/la sottoscritto/a: cognome \_\_\_\_\_  
nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**IMPRESA DI MEDIAZIONE**  
in qualità di:  titolare / legale rappresentante dell'impresa  
 preposto dell'impresa  
 altro \_\_\_\_\_

**MEDIATORE NON SVOLGENTE L'ATTIVITÀ** - persona fisica iscritta nell'apposita sezione del REA  
In questo caso la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti è limitata alla sola **SEZIONE A - DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ**

Impresa \_\_\_\_\_  
C.F. dell'impresa / persona fisica iscritta nell'apposita sezione REA \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro Imprese di \_\_\_\_\_ al N. REA \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**SEZIONE A – DICHIARAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI ONORABILITÀ'**

Modello VERIFICA DINAMICA REQUISITI - INTERCALARE ANTIMAFIA  
(Codice tipo documento C47)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
RELATIVA AL REQUISITO MORALE DELL'ANTIMAFIA**

Il/la sottoscritto/a: cognome \_\_\_\_\_  
nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (provincia o stato estero \_\_\_\_\_) in \_\_\_\_\_  
civico \_\_\_\_\_

in qualità di: \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro Imprese di \_\_\_\_\_ al N. REA \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge – normativa antimafia - (art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia").

Le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla legge (D.Lgs. n. 159/2011): - provvedimenti definitivi di \_\_\_\_\_

Nella maschera successiva di DIRE nel riquadro “**Dichiarante**” vanno indicati i dati del titolare o del legale rappresentante che presenta e firma digitalmente la pratica.

Si precisa che la firma sulla distinta deve essere apposta solo dopo che sono stati allegati i documenti necessari.

**DICHIANANTE**

Dati del soggetto che firma digitalmente la distinta della Comunicazione Unica, con la qualifica scelta tra quelle previste dal DM 02/11/2007

**Anagrafica**

\*Codice Fiscale      \*Cognome      \*Nome      \*Qualifica  
Scegli tra le opzioni

\*Telefono      \*E-mail ordinaria o PEC

Ricorda dati inseriti

Nella maschera “**ALLEGATI**” selezionare “**Nuovo allegato**”

**ALLEGATI**

**SUGGERIMENTO:**  
Inserisci prima gli eventuali allegati preimpostati dal sistema.

Documento	Atto	Nome file	Preimpostato	Azioni
Nessun risultato				

[Nuovo allegato](#)

e in quella successiva “**DETTAGLIO ALLEGATO**” selezionare in “**Tipo documento**” “**MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)**”, non selezionare alcuna tipologia di atto, inserire “**Data documento**” e caricare il “**Modello verifica dinamica dei requisiti – mediatori**” debitamente compilato, in formato pdf/a con firma digitale (estensione .p7m). Inserire un modello per ogni soggetto che dalla visura camerale risulta svolgere l’attività di mediazione. A fondo pagina cliccare “**Conferma e torna indietro**”.

**DETTAGLIO ALLEGATO**

\*Tipo documento      Atto  
MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)      Nessuna opzione

Descrizione  
MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)

\*Data documento      \*File  
gg/mm/aaaa      carica

\*Pagina da      \*Pagina a  
1     

#### ULTERIORI ALLEGATI:

- **POLIZZA ASSICURATIVA** comprovante la copertura assicurativa professionale per l’anno in corso, in formato pdf/a con firma digitale (estensione .p7m).  
Sulla polizza deve essere apposta la seguente dichiarazione di conformità resa da uno dei

sottoscrittori della pratica telematica:

“La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell’art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione dell’originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale.” (artt. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 del d.p.c.m. 13 novembre 2014).

In “**Tipo documento**” selezionare “**ALTRI ALBI E RUOLI (C26)**”.

Non selezionare alcuna tipologia di atto.

- EVENTUALE “**Modello verifica dinamica requisiti – Intercalare Antimafia**” in formato pdf/a con firma digitale del relativo dichiarante (estensione .p7m).

In “**Tipo documento**” selezionare “**MODELLO VERIFICA DINAMICA REQUISITI (C47)**”.

Non selezionare alcuna tipologia di atto.

## DIRITTI E BOLLI

Diritti di segreteria: € 18,00

Bollo: esente

Nella maschera “**IMPORTI**” risulta già selezionato l’importo dei diritti di segreteria e l’esenzione del bollo. A fondo pagina cliccare “**Salva e Prosegui**”.

**IMPORTI**

E' obbligatorio inserire almeno un allegato Altri Enti tra AE, INPS (di qualsiasi tipo), INAIL o SUAP

**Diritti di segreteria**  
\*Lista diritti

	*Importo
Impresa individuale	18

**Imposta di bollo**  
\*Modo bollo

BOLLO ESENTE

Apporre la firma dell’obligato sulla Distinta e cliccare su “**Invia**” per la spedizione della pratica.

(versione: settembre 2022)